

Индивидуальный предприниматель

Мареев Сергей Витальевич

ОГРНИП 322213000007592, ИНН 211077634194

р/с №40802810575000019535 в Чувашском отделение №8613 ПАО Сбербанк

к/с №30101810300000000609, БИК 049706609

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**в границах земельного участка с кадастровым номером
34:03:230005:2419 в р.п. Городище Городищенского городского
поселения Городищенского муниципального района Волгоградской
области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
Основная (утверждаемая) часть**

34-07/01/ПМТ

2025 г

Состав

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
 - Общие данные;
 - Чертеж межевания территории М 1:1000

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 34:03:230005:2419 в р.п. Городище Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области разработан индивидуальным предпринимателем Мареевым Сергеем Витальевичем в соответствии с генеральным планом Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Городищенской городской Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 23.03.2023 № 30/2.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с проектом планировки территории, который содержит все необходимые материалы по обоснованию решений по планировке соответствующей территории для размещения объектов общего пользования.

Проект межевания разрабатывается в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

2. Исходными данными для разработки проекта планировки и межевания являются:

1. Топографическая съемка.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
4. «РДС 30-201-95. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30).
5. Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Городищенской городской Думы Городищенского района Волгоградской области от 31.10.2017 № 32/1. Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Совета народных депутатов Владимирской области от 24.04.2025 г. № 20/8.
6. Генеральный план Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Городищенской городской Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 23.03.2023 № 30/2;
7. Правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 27.12.2023 № 634;
8. Схема территориального планирования Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённая решением Городищенской районной Думы от 16.12.2009 № 71;
9. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждены приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №820).
10. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
12. Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

3. Характеристика территории, подлежащей межеванию

В соответствии с Правилами землепользования и застройки планируемая территория расположена в территориальной зоне «Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В настоящее время проектируемая территория свободна от построек, покрыта травой, местами древесно-кустарниковой растительностью. Территории объектов культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Настоящим проектом планировки территории предлагается в границах проектируемой территории размещение объектов капитального строительства, виды разрешенного использования установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Ж-1».

										Лист
										3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

34-07/01/ПМТ-04

В соответствии с проектом планировки территории красные линии (в пределах планируемой территории) разработаны и заkoordinированы.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

1. Участок №1- 34:03:230005:2419:3У1

Площадь – 9579,8 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492819,63	1403551,24
2	492814,95	1403536,96
3	493059,20	1403439,74
4	493038,98	1403388,92
5	493052,59	1403382,58
6	493073,14	1403434,20
7	493098,13	1403424,25
8	493235,76	1403385,17
9	493236,71	1403306,04
10	493251,78	1403299,83
11	493250,11	1403439,32
12	493235,06	1403442,92
13	493235,57	1403400,82
14	493102,96	1403438,47

2. Участок №2 – 34:03:230005:2419:3У2

Площадь – 717,9 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		4

№ точки	X	Y
1	493223,51	1403445,68
2	493212,62	1403407,33
3	493235,57	1403400,82
4	493235,06	1403442,92

3. Участок №3– 34:03:230005:2419:3У3

Площадь – 714,6 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493205,89	1403449,89
2	493195,21	1403412,28
3	493212,62	1403407,33
4	493223,51	1403445,68

4. Участок №4– 34:03:230005:2419:3У4

Площадь – 703,5 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493188,20	1403454,11
2	493177,73	1403417,24
3	493195,21	1403412,28
4	493205,89	1403449,89

5. Участок №5– 34:03:230005:2419:3У5

Площадь – 700,1 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		5

2	493102,96	1403438,47
3	493123,37	1403432,68
4	493133,19	1403467,25
5	493130,81	1403467,82

9. 34:03:230005:2419:3У9

Площадь – 678,5 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493099,52	1403479,41
2	493085,92	1403445,25
3	493102,96	1403438,47
4	493116,72	1403473,04

10. 34:03:230005:2419:3У10

Площадь – 683,8 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493081,96	1403485,92
2	493068,53	1403452,17
3	493085,92	1403445,25
4	493099,52	1403479,41

11. 34:03:230005:2419:3У11

Площадь – 682,8 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493064,22	1403492,49
2	493050,96	1403459,17

3	493068,53	1403452,17
4	493081,96	1403485,92

12. 34:03:230005:2419:3У12

Площадь – 681,8 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493046,27	1403499,14
2	493033,18	1403466,25
3	493050,96	1403459,17
4	493064,22	1403492,49

13. 34:03:230005:2419:3У13

Площадь – 684,9 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493028,00	1403505,91
2	493015,08	1403473,45
3	493033,18	1403466,25
4	493046,27	1403499,14

14. 34:03:230005:2419:3У14

Площадь – 680,9 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493009,60	1403512,73
2	492996,85	1403480,70
3	493015,08	1403473,45
4	493028,00	1403505,91

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

15. 34:03:230005:2419:3У15

Площадь – 676,3 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492991,07	1403519,59
2	492978,50	1403488,01
3	492996,85	1403480,70
4	493009,60	1403512,73

16. 34:03:230005:2419:3У16

Площадь – 674,3 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492972,33	1403526,53
2	492959,94	1403495,40
3	492978,50	1403488,01
4	492991,07	1403519,59

17. 34:03:230005:2419:3У17

Площадь – 685,6 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492953,00	1403533,70
2	492940,79	1403503,02
3	492959,94	1403495,40
4	492972,33	1403526,53

18. 34:03:230005:2419:3У18

Площадь – 687,8 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492933,30	1403540,99
2	492921,28	1403510,78
3	492940,79	1403503,02
4	492953,00	1403533,70

19. 34:03:230005:2419:3У19

Площадь – 1048,0 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492902,70	1403552,33
2	492890,97	1403522,85
3	492921,28	1403510,78
4	492933,30	1403540,99

20. 34:03:230005:2419:3У20

Площадь – 1198,9 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492866,74	1403565,65
2	492855,34	1403537,03
3	492890,97	1403522,85
4	492902,70	1403552,33

21. 34:03:230005:2419:3У21

Площадь – 1194,2 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		10

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492828,94	1403579,66
2	492819,63	1403551,24
3	492855,34	1403537,03
4	492866,74	1403565,65

22. 34:03:230005:2419:3У22

Площадь – 1189,6 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492869,92	1403471,43
2	492842,67	1403490,32
3	492854,90	1403521,06
4	492884,92	1403509,11

23. 34:03:230005:2419:3У23

Площадь – 1192,3 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492854,90	1403521,06
2	492842,67	1403490,32
3	492807,62	1403514,61
4	492814,95	1403536,96

24. 34:03:230005:2419:3У24

Площадь – 708,1 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		11

№ точки	X	Y
1	493250,44	1403411,95
2	493280,44	1403412,31
3	493280,20	1403432,14
4	493250,11	1403439,32

25. 34:03:230005:2419:3Y25

Площадь – 711,6 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493250,72	1403388,23
2	493280,72	1403388,59
3	493280,44	1403412,31
4	493250,44	1403411,95

26. 34:03:230005:2419:3Y26

Площадь – 712,1 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493251,01	1403364,50
2	493281,00	1403364,86
3	493280,72	1403388,59
4	493250,72	1403388,23

27. 34:03:230005:2419:3Y27

Площадь – 709,0 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		12

№ точки	X	Y
1	493251,29	1403340,86
2	493281,29	1403341,22
3	493281,00	1403364,86
4	493251,01	1403364,50

28. 34:03:230005:2419:3Y28

Площадь – 709,7 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493251,57	1403317,21
2	493281,57	1403317,57
3	493281,29	1403341,22
4	493251,29	1403340,86

29. 34:03:230005:2419:3Y29

Площадь – 713,3 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493251,78	1403299,83
2	493281,93	1403287,40
3	493281,57	1403317,57
4	493251,57	1403317,21

30. 34:03:230005:2419:3Y30

Площадь – 702,9 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493222,83	1403388,84
2	493212,92	1403353,93
3	493236,23	1403345,61
4	493235,76	1403385,17

31. 34:03:230005:2419:3У31

Площадь – 699,9 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493203,94	1403394,21
2	493194,39	1403360,55
3	493212,92	1403353,93
4	493222,83	1403388,84

32. 34:03:230005:2419:3У32

Площадь – 703,1 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493184,23	1403399,80
2	493175,04	1403367,45
3	493194,39	1403360,55
4	493203,94	1403394,21

33. 34:03:230005:2419:3У33

Площадь – 710,7 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		14

№ точки	X	Y
1	493163,46	1403405,70
2	493154,66	1403374,73
3	493175,04	1403367,45
4	493184,23	1403399,80

34. 34:03:230005:2419:3У34

Площадь – 704,5 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493141,98	1403411,80
2	493133,45	1403382,30
3	493154,66	1403374,73
4	493163,46	1403405,70

35. 34:03:230005:2419:3У35

Площадь – 715,3 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493118,91	1403418,35
2	493110,95	1403390,34
3	493133,45	1403382,30
4	493141,98	1403411,80

36. 34:03:230005:2419:3У36

Площадь – 708,9 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		15

№ точки	X	Y
1	493096,24	1403425,00
2	493085,99	1403399,25
3	493110,95	1403390,34
4	493118,91	1403418,35
5	493098,13	1403424,25

37. 34:03:230005:2419:3У37

Площадь – 700,2 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493073,14	1403434,20
2	493062,56	1403407,61
3	493085,99	1403399,25
4	493096,24	1403425,00

38. 34:03:230005:2419:3У38

Площадь – 690,3 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493019,63	1403432,47
2	493043,22	1403427,06
3	493049,52	1403415,41
4	493059,20	1403439,74
5	493027,54	1403452,34

39. 34:03:230005:2419:3У39

Площадь – 679,0 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – парки культуры и отдыха.

Каталог координат (МСК-34):

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		16

№ точки	X	Y
1	492991,73	1403439,65
2	493002,36	1403434,99
3	493004,07	1403436,04
4	493019,63	1403432,47
5	493027,54	1403452,34
6	493000,99	1403462,91

40. 34:03:230005:2419:3У40

Площадь – 684,7 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492966,18	1403450,85
2	492991,73	1403439,65
3	493000,99	1403462,91
4	492975,09	1403473,22

41. 34:03:230005:2419:3У41

Площадь – 681,8 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492939,69	1403462,47
2	492966,18	1403450,85
3	492975,09	1403473,22
4	492948,23	1403483,92

42. 34:03:230005:2419:3У42

Площадь – 687,7 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		17

№ точки	X	Y
1	492911,75	1403474,71
2	492939,69	1403462,47
3	492948,23	1403483,92
4	492919,91	1403495,19

43. 34:03:230005:2419:3У43

Площадь – 809,3 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492877,17	1403489,66
2	492911,75	1403474,71
3	492919,91	1403495,19
4	492884,92	1403509,11

44. 34:03:230005:2419:3У44

Площадь – 698,2 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492991,73	1403439,65
2	492975,52	1403418,50
3	492955,38	1403427,89
4	492953,17	1403428,99
5	492964,44	1403451,61

45. 34:03:230005:2419:3У45

Площадь – 688,3 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		18

№ точки	X	Y
1	492964,44	1403451,61
2	492953,17	1403428,99
3	492928,11	1403441,48
4	492938,77	1403462,87

46. 34:03:230005:2419:3У46

Площадь – 682,6 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492938,77	1403462,87
2	492928,11	1403441,48
3	492901,74	1403454,63
4	492911,75	1403474,71

47. 34:03:230005:2419:3У47

Площадь – 785,8 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	492911,75	1403474,71
2	492901,74	1403454,63
3	492874,72	1403468,10
4	492869,92	1403471,43
5	492877,17	1403489,66

48. 34:03:230005:2419:3У48

Площадь – 686,9 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		19

№ точки	X	Y
1	493225,68	1403349, 38
2	493212,01	1403316,23
3	493236,71	1403306,04
4	493236,23	1403345,61

49. 34:03:230005:2419:3У49

Площадь – 693,4 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493207,20	1403355,97
2	493193,89	1403323,69
3	493212,01	1403316,23
4	493225,68	1403349,38

50. 34:03:230005:2419:3У50

Площадь – 674,9 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493188,73	1403362,57
2	493175,78	1403331,16
3	493193,89	1403323,69
4	493207,20	1403355,97

51. 34:03:230005:2419:3У51

Площадь – 683,8 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		20

№ точки	X	Y
1	493169,46	1403369,45
2	493156,90	1403338,96
3	493175,78	1403331,16
4	493188,73	1403362,57

52. 34:03:230005:2419:3У52

Площадь – 681,3 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493149,68	1403376,51
2	493137,49	1403346,95
3	493156,90	1403338,96
4	493169,46	1403369,45

53. 34:03:230005:2419:3У53

Площадь – 681,4 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

№ точки	X	Y
1	493129,26	1403383,80
2	493117,47	1403355,20
3	493137,49	1403346,95
4	493149,68	1403376,51

54. 34:03:230005:2419:3У54

Площадь – 681,7 кв.м.

Местоположение – Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище.

Категория земель – земли населенных пунктов.

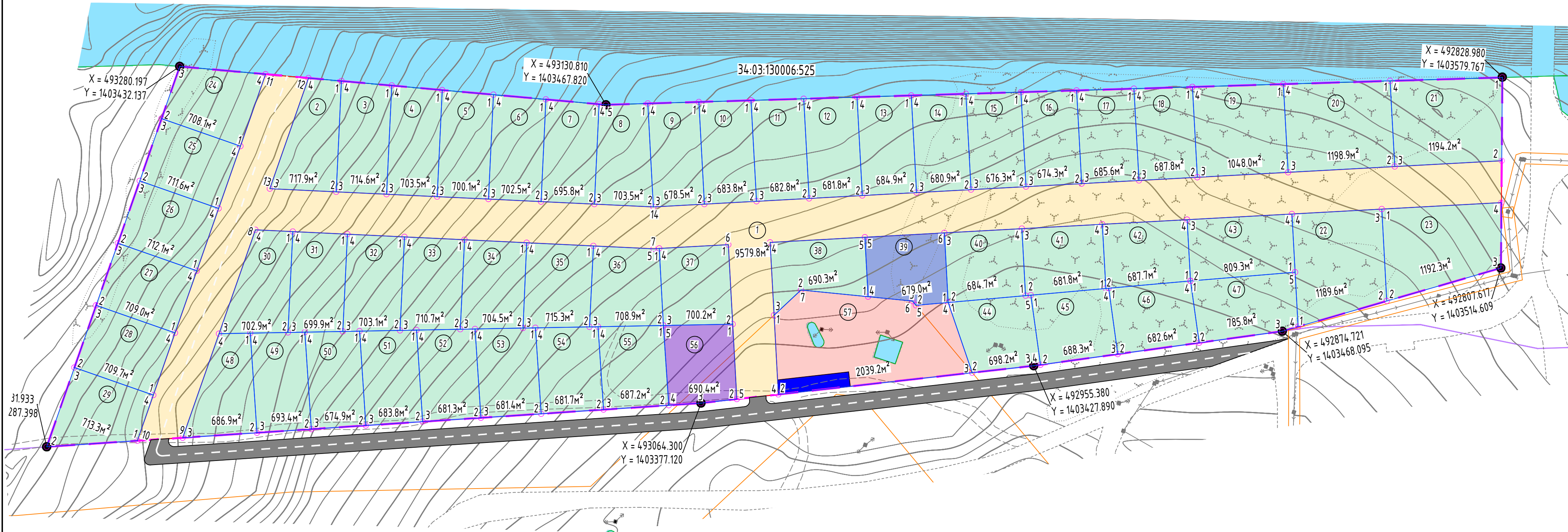
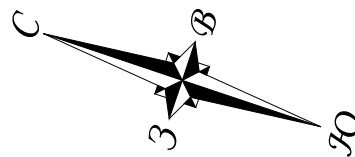
Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат (МСК-34):

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		21

№ точки	X	Y
1	493049,52	1403415,41
2	493038,98	1403388,92
3	492975,52	1403418,50
4	492991,73	1403439,65
5	493002,36	1403434,99
6	493004,07	1403436,04
7	493043,22	1403427,06

					34-07/01/ПМТ-04	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		23



Условные обозначения:

- Границы территориальных зон зарегистрированных в ГКН
- Утверждаемые красные линии
- Границы территории разработки проекта
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
- Границы кадастрового квартала

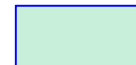
1

734.16м²

34:15:001503:953

X = 136828.51

Y = 314806.64



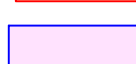
-Проектируемый земельный участок для размещения объектов ИЖС



- Земельный участок зарегистрированный в ГКН



-Проектируемый земельный участок улично-дорожно сети



-Проектируемый земельный участок для коммунального обслуживания



- Проектируемый земельный участок для детской площадки



-Проектируемый земельный участок для магазина



-Проектируемый земельный участок для озеленения



-Проектируемый земельный участок для размещения мусорных контейнеров

Условные обозначения:

4

-Номер характерной точки образуемого земельного участка

○

-Характерная точка образуемого земельного участка

Примечания:

1.Система координат МСК-34

2.Система высот Балтийская 1977г.

34-07/01/ПМТ-04

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 34-03:230005:2419 в р.п. Городище Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.		
Разработал	Марева С.В.				08.2025	П	1	1
Проверил					08.2025			
Н.Контроль						Чертёж планировки территории. Масштаб М1:1000		
ГИП						ИП Марева С.В. г. Чебоксары 2025 г.		

Формат А2 (альбом)